

Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale “Poerio” con micro-nido, di Via Poerio 1							
CUP: B68I22000310006 CIG: A026E66F62							
ANALISI PREZZO							
CODICE ARTICOLO		Sovr. EL.008.013	Periodo di riferimento			Tar. Camp. 2023	
CODICE ANALISI		Manutenzione	Provincia di Appartenenza			NA	
Sovrapprezzo al 30%. Sistema di protezione di interfaccia conforme CEI 0-21 per doppio certificato e conformità alla CEI 0-16							
Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo		
A	MANO D'OPERA						
	Operaio Specializzato/Tecnico	ora	5,500	€ 29,94	€ 164,67		
	Operaio Comune	ora	5,500	€ 25,09	€ 138,00		
	TOTALE MANO D'OPERA				€ 302,67		
B	MATERIALI						
	Materiale vario per doppia certificazione	a corpo	1,00	€ 22,84	€ 22,84		
	TOTALE MATERIALI				€ 22,84		
C	NOLI						
		ora		€ -	€ -		
	TOTALE NOLI				€ -		
	SOMMANO MANO D'OPERA, MATERIALI E NOLI				€ 325,51		
	Spese Generali	17,00 % su	€	325,51	€ 55,34		
	Utile dell'Impresa	10,00 % su	€	380,84	€ 38,08		
	PREZZO DI APPLICAZIONE	cad.			€ 418,92		
INCIDENZA M.O.		92,98%					

Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale “Poerio” con micro-nido, di Via Poerio 1							
CUP: B68I22000310006 CIG: A026E66F62							
ANALISI PREZZO							
CODICE ARTICOLO		NP011 QEG	Periodo di riferimento			Tar. Camp. 2023	
CODICE ANALISI		Manutenzione	Provincia di Appartenenza			NA	
Fornitura e posa in opera di quadro elettrico (QEG) come da fronte quadro e da elaborati grafici allegati.							
Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo		
A	MANO D'OPERA						
	Operaio Specializzato	ora	16,000	€ 29,94	€ 479,04		
	Operaio Specializzato	ora	16,000	€ 29,84	€ 477,44		
	Operaio Comune	ora	0,000	€ 25,09	€ -		
	Operaio Comune	ora	0,000	€ 25,09	€ -		
	TOTALE MANO D'OPERA				€ 956,48		
B	MATERIALI						
	Quadro elettrico generale carpenterie + apparecchiature + minuteria di fissaggio	cad.			€ 15.177,16		
	TOTALE MATERIALI				€ 15.177,16		
C	NOLI						
		ora			€ -		
		ora			€ -		
	TOTALE NOLI				€ -		
	SOMMANO MANO D'OPERA, MATERIALI E NOLI				€ 16.133,64		
	Spese Generali	17,00 % su	€	16.133,64	€ 2.742,72		
	Utile dell'Impresa	10,00 % su	€	18.876,35	€ 1.887,64		
	PREZZO DI APPLICAZIONE	cad.			€ 20.763,99		
INCIDENZA M.O.		5,93%					

Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale “Poerio” con micro-nido, di Via Poerio 1							
ANALISI PREZZO							
CODICE ARTICOLO		NP13		Periodo di riferimento		Tar. Camp. 2023	
CODICE ANALISI		Manutenzione		Provincia di Appartenenza		NA	
Revisione del gruppo antincendio, consistente nella verifica delle condizioni generali, pressione e funzionamento automatico. Il controllo dello stato delle tubature, dei sostegni, delle valvole di intercettazione e dell'assenza di perdite. Controllo dell'alimentazione elettrica e la verifica dello stato dei componenti come valvole a controllo termico, valvole erogatrici e raccordi. Verifica degli allarmi di portata e dell'alimentazione idrica e elettrica associata. Sostituzione di guarnizioni, valvole, dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni, secondo le indicazioni del produttore e le scadenze normative.							
Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo		
A	MANO D'OPERA						
	Operaio Specializzato	ora	40,000	€ 38,53	€ 1.541,20		
	Operaio Comune	ora	40,000	€ 32,29	€ 1.291,60		
	TOTALE MANO D'OPERA				€ 2.832,80		
B	MATERIALI						
	Materiale vario per sostituzione	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00		
	TOTALE MATERIALI				€ 500,00		
C	NOLI						
		ora		€ -	€ -		
	TOTALE NOLI				€ -		
	SOMMANO MANO D'OPERA, MATERIALI E NOLI				€ 3.332,80		
	Spese Generali	17,00 % su	€	3.332,80	€ 566,58		
	Utile dell'Impresa	10,00 % su	€	3.899,38	€ 389,94		
	PREZZO DI APPLICAZIONE	a corpo			€ 4.289,31		
INCIDENZA M.O.		85,00%					

Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale “Poerio” con micro-nido, di Via Poerio 1							
CUP: B68I22000310006 CIG: A026E66F62							
ANALISI PREZZO							
CODICE ARTICOLO		A.P.C.1	Periodo di riferimento			Tar. Camp. 2023	
CODICE ANALISI		Manutenzione	Provincia di Appartenenza			NA	
Interventi di individuazione, smontaggio, trasporto presso area di stoccaggio per il successivo trasporto presso discarica autorizzata, dell'impianto idronico dismesso. Tale impianto è costituito da conalizzazioni e tubazioni di varia dimensioni e sezioni che interferiscono con le attività previste in progetto e che potrebbero necessitare di future attività di manutenzione.							
Grup.	Descrizione		U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo	
A	MANO D'OPERA						
	Operaio Specializzato		ora	80,000	€ 29,94	€ 2.395,20	
	Operaio Specializzato		ora	80,000	€ 29,84	€ 2.387,20	
	Operaio Comune		ora	80,000	€ 25,09	€ 2.007,20	
	Operaio Comune		ora	80,000	€ 25,09	€ 2.007,20	
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 8.796,80	
B	MATERIALI						
			cad.			€ -	
	TOTALE MATERIALI					€ -	
C	NOLI						
	Martello demolitore elettrico		ora	80,000	€ 38,60	€ 3.088,00	
	Motosaldatrice con corrente		ora	80,000	€ 53,81	€ 4.304,80	
	TOTALE NOLI					€ 7.392,80	
	SOMMANO MANO D'OPERA, MATERIALI E NOLI					€ 16.189,60	
	Spese Generali		17,00 % su	€	16.189,60	€ 2.752,23	
	Utile dell'Impresa		10,00 % su	€	18.941,83	€ 1.894,18	
	PREZZO DI APPLICAZIONE		mq.			€ 20.836,02	
INCIDENZA M.O.		54,34%					

Il direttore dei lavori:
ing. Fabio Di Giovanni